STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA
Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47 000 KARLOVAC

Bukovlje, 26. listopada 2026. godine

Poslovni broj: St-168/2025

STEČAJNI DUŽNIK: High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881

STEČAJNI UPRAVITELJ: MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PREDMET: Prijedlog namirenja za razlučnog vjerovnika

PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-168/2025-64 od dana 18. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881. Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m2, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m2 i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m2, sveukupno površine 858 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ, na kojoj su evidentirana založna prava u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 i to za iznos od 55.000,00 EUR i 1.970.000,00 HRK (261.463,93 EUR), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove.

Predmetna nekretnina bila je predmet prodaje pred Financijskom agencijom putem elektroničke javne dražbe te je ista prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 32.300,00 EUR. Predmetna nekretnina je sukladno odredbi članka 40. stavak 1. točka j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25, 32/26, 48/26), oslobođena od PDV-a, s obzirom da je predmetna nekretnina bila u uporabi stečajnog dužnika od 2018. godine.

Nadalje, na ime najamnine prema Ugovoru o najmu stambenog prostora sklopljenog s trgovačkim društvom DOK MONT ELEKTRO d.o.o., naplaćen je dana 28. kolovoza 2026. godine sveukupan iznos od 4.608,87 EUR.

II. Sukladno navedenom, a u svezi s odredbom članka 254. stavka 1. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: ***„Stečajni zakon˝***) stečajna upraviteljica

dostavlja obračun stvarnih troškova koji su neposredno u svezi s predmetnom razlučnog prava, ali i onih troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i to kako slijedi:

1.

UKUPNO UNOVČENJE STEČAJNE MASE	
Prihod od prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom	**32.300,00 EUR**
Prihod na ime najamnine nekretnine	**4.608,87 EUR**
Prihod od povrata članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori	**287,01 EUR**
UKUPNO	**37.195,88 EUR**

2.

POSTOTAK UTVRĐENE VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	
Prihod od prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom	**86,84 %**
Prihod na ime najamnine nekretnine	**12,39 %**
Prihod od povrata članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori	**0,77%**

3.

TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA (IZRAVNI TROŠKOVI)	**IZNOS**
Trošak izrade procjembenog elaborata	**568,75 EUR**
Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	**185,80 EUR**
UKUPNO	**754,55 EUR**

5. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

RAZRED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	**OSNOVICA ZA OBRAČUN (EUR)**	**STOPA NAGRADE (%)**	**IZNOS NAGRADE (EUR)**
do 13.272,28 EUR	13.272,28 EUR	16 %	2.123,56 EUR
na razliku od 13.272,28 EUR do 37.195,88 EUR	23.923,60 EUR	12%	2.870,83 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)			**4.994,39 EUR**

5.

TROŠKOVI KOJI NEIZRAVNO RAZMJERNO TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA			**UKUPNI IZNOS TROŠKOVA (100,00%)**	**RAZMJERNI IZNOS (86,84%)**
OPIS TROŠKA	MJESEČNA VRIJEDNOST	MJESECI/KOM	EUR	EUR
Trošak nagrade stečajnom upravitelju		jednokratno	4.994,39	4.337,13
Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju		jednokratno	374,58	325,28 EUR
Materijalni troškovi	20,00 EUR	17 mjeseci	340,00 EUR	295,26 EUR
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	17 mjeseci	2.550,00 EUR	2.214,42 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	150,00 EUR	130,26 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	55,00 EUR	47,76 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	8,00 EUR	12 mjeseci	96,00 EUR	83,37 EUR
Putni trošak stečajnog upravitelja (Bukovlje-Karlovac-Bukovlje, 03.06.2025.)		jednokratno	248,00 EUR	215,36 EUR
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka		jednokratno	265,45 EUR	230,52 EUR
Režijski troškovi za razdoblje dok nekretnina nije bila predmet najma i troškovi naplate		jednokratno	501,24 EUR	435,28 EUR
Naknada za uređenje voda		jednokratno	137,77 EUR	119,64
UKUPNO			**9.712,43 EUR**	**8.434,28 EUR**

UKUPNI TROŠKOVI KOJI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA: 9.188,83 EUR

Unovčenjem predmeta razlučnog prava (nekretnine) ostvaren je ukupan prihod od prodaje u iznosu od **32.300,00 EUR**. Sukladno zakonskim odredbama stečajnog postupka, od navedenog iznosa namiruju se

pripadajući troškovi koji terete predmet razlučnog prava, a koji u konkretnom slučaju iznose ukupno **9.188,83 EUR**. Nakon namirenja svih utvrđenih troškova, razlučnom vjerovniku se na ime njegova osiguranog potraživanja doznačuje preostali ostatak unovčene mase u iznosu od **23.111,17 EUR.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Monika Trkulja

Digitalno potpisao: Monika Trkulja
Datum: 2026.10.30 13:43:10 +01'00'